

Số: 297 /TB-CCTHADS

Hải Phòng, ngày 02 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15/ 10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương đã tiến hành cưỡng chế đối với Công ty Cổ phần xây dựng và Thương mại Tuấn Thành và người có tài sản bảo đảm thế chấp là ông Nguyễn Trịnh Tiến và bà Trần Thị Phai - địa chỉ: Xóm 1 thôn Đào Yêu, xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá cũng như không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thành phố Hải Phòng thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Tài sản đảm bảo thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên diện tích 548m² đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 18 tại địa chỉ xã Hồng Thái (địa chỉ thửa đất: Xóm 1 thôn Đào Yêu, xã Hồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất D0085907, vào sổ cấp GCNQSD đất số 00877 QSDĐ do UBND huyện An Hải (nay là huyện An Dương), thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/10/1994 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Trịnh Tiến. (Có sơ đồ hiện trạng chi tiết kèm theo).

Ngày 06/5/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương đã có Thông báo số 42/TB-CTHADS về việc kết quả Chứng thư thẩm định giá, giá trị tài sản làm căn cứ giá khởi điểm bán đấu giá tài sản với số tiền 5.924.000.000 đồng (Năm tỷ chín trăm hai mươi bốn triệu đồng).

Ngày 27/7/2022, tại biên bản thỏa thuận giải quyết thi hành án, các bên tiếp tục thỏa thuận lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco, địa chỉ: Số 152 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng để bán đấu giá công khai tài sản trên.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực cũng như các điều kiện để thực hiện việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco, địa chỉ: Số 152 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương đồng ý đề nghị của các bên đương sự về việc thỏa thuận lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco, địa chỉ: Số 152 Văn

Cao, phường Đăng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng để thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Khắc Oanh
Đỗ Khắc Oanh